TEGROUP
Trust - Efficiency

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 75/2025/TB-HĐQT/TEG	***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
No: 75/2025/TB-HDQT/TEG	***Independence – Freedom – Happiness***
	Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025
	Hanoi, November 17, 2025

THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 01 NĂM 2025
NOTICE OF INVITATION TO
THE FIRST EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2025

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành

To: The Valued Shareholders of Truong Thanh Energy and Real Estate JSC

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105167260 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 19/04/2024) (Sau đây gọi là "**Công Ty**") trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông tới dự Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025, với thông tin như sau:

*The Board of Directors of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company (Enterprise Registration Certificate No. 0105167260, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment, 24th amendment on April 19, 2024) (hereinafter referred as to the "**Company**") respectfully announces and cordially invites esteemed shareholders to attend the First Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 with the following details:*

1. **Thời gian họp dự kiến:** 08h00 Thứ ba, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

   Expected Meeting Time: *08:00 AM, December 09 , 2025.*

2. **Địa điểm họp dự kiến:** Phòng họp MeKong, Tầng M Khách sạn Lacasa, số 17 Phạm Đình Hổ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

   Expected Meeting Venue: *MeKong Meeting Room, M Floor, Lacasa Hotel, No. 17 Pham Dinh Ho Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City*

3. **Đối tượng dự họp:** Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành theo Danh sách cổ đông Công ty chốt tại ngày 10/11/2025.

   Participants: *Shareholders holding shares of Truong Thanh Energy and Real Estate Joint Stock Company, as per the finalized shareholder list on November 10, 2025.*

4. **Nội dung chính của Đại hội:** Theo Chương trình Đại hội đính kèm.

   Main Agenda of the Meeting*: As per the attached Meeting Agenda.*

5. **Đăng ký tham dự Đại hội:** Để thuận tiện trong công tác tổ chức, đề nghị Quý cổ đông vui lòng đăng ký và xác nhận tham dự Đại hội theo số điện thoại: **038.770.5994** (Anh Dương Đắc Lâm) hoặc gửi vào email lam.duong@ttvngroup.vn trước 17h00 ngày 04/12/2025.

   Registration for Attendance: *To facilitate the organization of the meeting, Shareholders are kindly requested to register and confirm attendance via: Phone:*

038.770.5994 *(Mr. Duong Dac Lam); Email: lam.duong@ttvngroup.vn before 05:00 PM on December 04, 2025.*

6. **Tài liệu phục vụ Đại hội/ *Documents for the General Meeting*:**

Các tài liệu sử dụng trong cuộc họp; Dự thảo nghị quyết đối với từng vấn đề trong chương trình họp và các văn bản khác có liên quan được đăng tải trên website của Công Ty. Quý Cổ đông có thể tải về tại đường dẫn: https://www.tegroup.com.vn, mục Quan hệ cổ đông/Đại hội đồng cổ đông.

The documents to be used at the meeting, draft resolutions for each item on the agenda, and other relevant documents are published on the Company's website. Shareholders can download them at the following link: https://www.tegroup.com.vn, under the Investor Relations/ General Meeting of Shareholders.

7. **Giấy tờ Cổ đông hoặc người được ủy quyền cần mang theo khi tham dự Đại hội:**

Documents that shareholders or authorized persons need to bring when attending the General Meeting:

- ✓ Căn cước/ Căn cước công dân/ Hộ chiếu;
  ID Card / Citizen ID/ Passport;
- ✓ Giấy uỷ quyền[1] (nếu là người được uỷ quyền).
  Letter of Authorization (if attending as an authorized person).

Lưu ý: Công Ty có thể có những điều chỉnh, thay đổi về hình thức, thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông (nếu cần thiết) và sẽ thông báo tới Quý Cổ đông thông qua website của Công ty: www.tegroup.com.vn.

Note: *The Company may make adjustments or changes to the format, time, and location of the General Meeting of Shareholders (if necessary) and will notify shareholders via the Company's website:* ***www.tegroup.com.vn***.

Công ty rất hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông.

The Company is honored to welcome you.

Trân trọng!

Sincerely!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD

CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THANH

Đặng Trung Kiên

[1] *Người được ủy quyền phải xuất trình Căn cước/ CCCD/ Hộ chiếu kèm theo Giấy ủy quyền theo mẫu do Công Ty phát hành hoặc Giấy ủy quyền có xác nhận hợp lệ của cơ quan nhà nước/tổ chức có thẩm quyền.*
The authorized person must present their ID Card / Citizen ID/ Passport, along with a Letter of Authorization in the form issued by the Company, or a Letter of Authorization duly certified by a competent state authority/organization.
Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ: 038.770.5994 (Anh Dương Đắc Lâm); Email: lam.duong@ttvngroup.vn
For any inquiries, please contact: 038.770.5994 (Mr. Duong Dac Lam); Email: lam.duong@ttvngroup.vn.